

3Moulins Habitat signe aux côtés de la ville de Provins la convention ANRU pour la rénovation du quartier Champbenoist

Rubelles, le 25 janvier 2010 – 3Moulins Habitat, filiale du groupe Polylogis s’engage à mener une grande opération de réhabilitation et de résidentialisation sur 11 de ses immeubles d’habitation, d’ici 2013, à Provins en Seine-et-Marne.

La signature de la convention ANRU s’effectuera à 18h15, ce jour, en présence de M. Michel Guillot, Préfet de Seine-et-Marne, de M. Christian Jacob Député-maire de Provins, de M. Ghislain Bray, Adjoint au Maire chargé de la Cohésion Sociale, de M. Patrick François Directeur Interrégional Ile-de-France de la Caisse des Dépôts, de M. Gilles Sambussy, Directeur général de 3Moulins Habitat et des dirigeants de l’autre bailleur social associé.

3Moulins Habitat réhabilite près de la moitié de son parc de logements sur Provins

Le quartier Champbenoist, construit majoritairement entre 1965 et 1975, sur les coteaux au sud de Provins s’étend sur 46 hectares et rassemble 30% de la population de la ville.

Étalé sur 3 ans, le vaste plan de rénovation du quartier prévu par la convention ANRU aura pour objectifs principaux de faciliter son accès depuis le centre ville et d’y renforcer la vie sociale à travers notamment le maintien des emplois de service public. Le plan prévoit également l’amélioration de l’offre de logements, avec la réhabilitation de 327 logements sociaux gérés par 3Moulins Habitat.

Pour 3Moulins Habitat, 1^{er} bailleur social de la ville en volume, les travaux de réhabilitation représentent près de la moitié du parc géré par l’entreprise sur le quartier. Seront concernés :

- 3 bâtiments regroupant 75 logements au 6-10 place du Pré Botin,
- 3 bâtiments regroupant 143 logements aux 2-10 et 7-11 rue du Pré Botin,
- 5 bâtiments regroupant 109 logements au 4-14 rue des Prés de la Comtesse.

Les travaux porteront également sur la requalification des espaces extérieurs avec la résidentialisation de 513 logements, aux moyens de clôtures végétales.

Une démarche énergétique et environnementale durable

3Moulins Habitat a souhaité compléter les premières phases de réhabilitations menées entre 1998 et 2001, par des actions d’améliorations énergétiques et environnementales ciblées.

Un diagnostic énergétique sera effectué, au préalable pour les bâtiments concernés, de manière à évaluer les possibilités d’améliorations énergétiques et environnementales.

L’objectif, au terme des travaux, est de parvenir à réduire la consommation énergétique des foyers et les charges locatives correspondantes, de sorte que le locataire puisse récupérer 50% des gains d’énergie générés, les 50% restants étant rétribués au bailleur, conformément aux récentes dispositions réglementaires.

Des campagnes d’information et de concertation seront lancées auprès des résidents avant la mise en œuvre du projet global, afin qu’ils puissent prendre part au projet et qu’ils en maîtrisent l’agenda.

Coût total des opérations engagées par 3Moulins Habitat : 4.954.610 euros TTC

A propos de 3Moulins Habitat

Entreprise Sociale pour l'Habitat, basée à Rubelles (77), 3 Moulins Habitat compte plus de 15.000 logements sociaux situés sur les départements de la Seine-et-Marne et des Pyrénées-Orientales. Très attentive aux souhaits des élus et au confort de ses résidents, 3Moulins Habitat recherche pour tous une offre de logements diversifiée, qualitative et innovante. Elle propose des logements en location à des prix abordables pour des ménages aux revenus modestes, en location-accession et accession sécurisée, en immeuble ou en maison individuelle. Depuis 2000, 3Moulins Habitat est membre du groupe Polylogis, l'un des 10 premiers bailleurs sociaux français. *Plus d'informations* : <http://www.logirep.fr/filiales/moulins/notre/qui>

Contacts presse

Florence Gillier Communication

Virginie Belloir & Florence Barré

☎01 41 18 85 55 ; ✉virginieb@fgcom.fr ; florenceb@fgcom.fr