

LogiCap favorise l'accès à la propriété sur Montereau-Fault-Yonne

Rubelles, le 25 janvier 2010 – La Société Anonyme Coopérative d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété LogiCap, filiale du groupe Polylogis lance la construction d'un programme mixte de 40 logements, dont 25 en accession sociale à la propriété et 15 en locatif destiné à Confluence Habitat à Montereau-Fault-Yonne en Seine-et-Marne. Le projet s'inscrit dans le cadre du plan ANRU de réhabilitation du quartier de Surville.

La pose de la première pierre s'est effectuée samedi 23 janvier en présence d'Yves Jego, Député-Maire de Montereau-Fault-Yonne et de Daniel Biard, Président du comité exécutif du groupe Polylogis.

40 nouveaux logements

Le programme comprend la construction de 25 logements pouvant bénéficier du Pass-Foncier, conformément au protocole d'accord signé entre LogiCap, le Maire de Montereau-Fault-Yonne et le CIL 77 le 3 décembre 2007. Ce dispositif vise à faciliter l'accession sociale à la propriété de ménages modestes, primo-accédants au titre de leur résidence principale. Ce financement permet à l'acquéreur de bénéficier d'une TVA à taux réduit à 5,5% et d'une garantie de rachat et de relogement.



Les 15 autres logements du programme de construction sont destinés à un usage locatif. Construits par LogiCap, ils seront acquis par l'office communal Confluence Habitat, qui en assurera la gestion.

Faciliter l'accès à la propriété des ménages modestes

Les 25 logements proposés à l'accession se composent de 10 maisons de ville de 4 pièces évolutives avec jardinet, et de 15 appartements du 2 au 4 pièces, parmi lesquels des duplex possédant tous un balcon ou une terrasse.

Tout a été étudié pour réduire le coût des mensualités et les charges de copropriété des acquéreurs afin de leur permettre de financer au mieux leur projet d'accession :

- Les prix de vente, qui ont été calculés sur la base d'un prix au mètre carré très inférieur à celui du marché (moins de 2111 euros) atteignent 86,5 k€ à 162,5 k€ pour les appartements et 169 k€ à 199 k€ pour les maisons de ville.
- Le dispositif du Pass-Foncier, qui assure un prêt à remboursement différé pour un montant maximum de 40.000 euros, permet à l'emprunteur de ne payer que les intérêts durant la phase de remboursement de ses autres prêts et ainsi de restreindre ses mensualités.
- Les solutions d'économies d'énergie ont été prévues pour réduire les charges de copropriété du programme immobilier certifié Qualitel et Haute Performance Energétique.

Les 25 logements seront livrés « clés en mains » à leurs acquéreurs, intégrant gazon, plantations extérieures et clôtures. La date de livraison est prévue pour le mois de février 2011. La commercialisation des lots a commencé depuis juin 2009. A ce jour, une maison et 11 appartements restent à vendre.

Coût total de l'opération : 6.200.000 euros

A propos de LogiCap

Filiale du groupe Polylogis, LogiCap est une Société Anonyme Coopérative du Logement d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété (SACICAP). Elle réalise des opérations d'accession à la propriété destinées à des personnes à revenus modestes. Pour les aider, LogiCap met en œuvre diverses solutions telles que des opérations à « prix maîtrisés » ou des programmes en Pass-Foncier. Elle octroie également des prêts « Missions sociales » afin de faciliter la vente des logements HLM à leurs occupants, la réhabilitation de copropriétés dégradées, l'adaptation de logements au handicap, etc.

Contacts presse

Florence Gillier Communication

Virginie Belloir & Florence Barré

☎ 01 41 18 85 55 ; ✉ virginieb@fgcom.fr ; florenceb@fgcom.fr