

## *Communiqué de presse*

### **Logement social : Le groupe Polylogis signe avec l'Etat un accord cadre relatif aux engagements d'utilité sociale**

**Suresnes, le 25 février 2010 - Le Groupe Polylogis, représenté par son Directeur Général délégué Christian Giuganti a signé hier avec Benoist Apparu, Secrétaire d'Etat chargé du Logement et de l'Urbanisme, l'accord cadre relatif aux engagements d'utilité sociale applicable aux six prochaines années. Il doit permettre de concrétiser les ambitions nationales présentées le 3 février dernier par le Secrétaire d'Etat. Six autres grands groupes du logement social participaient à cet accord, premier du genre.**

Responsable d'un parc de près de 56 000 logements, le groupe Polylogis, bailleur social privé, opérateur de projets d'agglomération, implanté dans 5 grandes régions françaises, s'engage à remplir d'ici 2016 les 6 objectifs suivants :

➤ **Produire 10 642 nouveaux logements sociaux :**

- 7 000 destinés aux familles (dont 23% de PLAI et 81% en zones tendues)
- 2 550 en foyers et résidences spécialisées (dont 91% en zones tendues)
- 1 092 en accession sociale à la propriété

=> Un effort significatif pour le groupe Polylogis, qui augmentera ainsi son offre de logements d'environ 20%.

➤ **Intensifier le plan d'action environnemental du groupe visant à améliorer les performances énergétiques des logements neufs et existants :**

- Polylogis s'engage à ce que 100% des permis de construire soient déposés en Basse Consommation (BBC) dès 2011, soit deux ans avant la réglementation applicable au 1<sup>er</sup> janvier 2013.
- Polylogis s'engage à finaliser la rénovation thermique de l'ensemble de ses logements classés E, F et G. 103 millions d'euros seront affectés au projet.

=> Des mesures effectives contre la précarité énergétique au service des locataires.

➤ **Favoriser l'accession sociale à la propriété par la mise en vente de 4 100 logements, soit plus de 1% de son parc social par an.** Particularité, le groupe consacrera une partie des résultats de ses filiales accession à la mise en place de prêts « missions sociales » destinés à faciliter l'achat de logements par les occupants.

=> Une incitation à la mobilité résidentielle.

➤ **Favoriser l'intégration des familles en difficulté :**

- Par la construction de 360 logements en maisons relais
- Par la mise à disposition de 612 logements de son parc locatif destinés à l'hébergement d'urgence.

- **Accroître la qualité de services offerts aux résidents**
- **Amplifier l'action d'accessibilité pour les personnes handicapées, avec l'adaptation de 900 logements supplémentaires**, dans la ligne de la charte pour l'accessibilité signée en novembre 2006 avec Jean-Louis Borloo, Ministre de l'Emploi, de la Cohésion sociale et du Logement.

Ces engagements seront repris et déclinés dans le cadre des conventions d'utilité sociale qui seront conclues courant 2010 par les filiales ESH Logement Familles du groupe Polylogis, en concertation avec l'Etat et les collectivités territoriales.

## Chiffres clés du groupe

---

### Développement

Livraisons 2009	1827 logements dont 92% en zones tendues (A, B1)
En cours de construction à fin 2009	1 962 logements
Acquisitions 2009	422 logements
Projets en étude au 31/12/09	5.831 logements

### Finances (en millions d'€) à fin 2008

Chiffre d'affaires	344 M€
Résultat net	16 M€
Total du bilan	2 387 M€
Autofinancement net	31 M€
Situation nette	137 M€
<b>Effectifs (31/12/2009)</b>	<b>1 024 salariés</b>

## A propos du groupe Polylogis

---

Bailleur social indépendant, le groupe Polylogis est spécialisé dans la construction, la rénovation et l'aménagement de logements, pour les foyers à faibles revenus, les étudiants, les jeunes travailleurs, les personnes âgées ou à mobilité réduite. Réunissant près de 56.000 logements en France, Polylogis compte parmi les principaux acteurs du logement social. Il poursuit la mission d'intérêt public menée, depuis 1960, par sa société mère Logirep, en privilégiant une gestion de proximité et en investissant en permanence dans la conservation et la modernisation de ses logements.

## Contacts presse

---

Florence Gillier Communication  
Virginie Belloir & Florence Barré  
Tél. : 01 41 18 85 55  
Email : [virginieb@fgcom.fr](mailto:virginieb@fgcom.fr); [florenceb@fgcom.fr](mailto:florenceb@fgcom.fr)