

LogiRep inaugure 130 nouveaux logements collectifs à Gisors dans l'Eure



Suresnes, le 27 novembre 2009 - L'Entreprise Sociale pour l'Habitat LogiRep inaugure, ce jour, dix bâtiments d'une capacité totale de 130 appartements, à Gisors, dans l'Eure. Elle présentera également, au cours de cette manifestation, le résultat des travaux d'isolation thermique effectués sur l'enveloppe extérieure de la résidence du Parc du Douet de Graville, l'un des tous premiers bâtiments construits par LogiRep à Gisors, qui y gère actuellement 785 logements familiaux.

L'inauguration du nouveau programme immobilier, livré le 25 février dernier, se tient ce vendredi 27 novembre à 11h30, en présence de Marcel Larmanou, Maire de Gisors, Conseiller général de l'Eure et Daniel Biard, Président du directoire de LogiRep, Président du comité exécutif du groupe Polylogis.

Les dix bâtiments sont implantés le long d'une voie nouvelle, créée entre la rue Henri Dunant et la rue du Faubourg de Neaufles, à proximité du centre historique de la ville. Ils forment de petites unités d'habitation, réunissant chacune de 10 à 18 logements. Un soin particulier a été porté à l'architecture : le jeu des couleurs, la présence de larges terrasses ou encore la faible hauteur des immeubles (R+4 maximum), permettent au site de s'insérer parfaitement dans le paysage de cette ville ancienne comptant 11 000 habitants.

Les 130 logements, certifiés Qualitel et Habitat & Environnement, se répartissent ainsi : 9 studios, 38 F2, 52 F3, 27 F4 et 4 F5. Un T3 d'une superficie moyenne de 65 m², en PLAI, est proposé à 325 euros par mois, hors charges et hors place de stationnement. Un T2 de 50 m² environ est proposé à 225 euros.

Ce programme locatif vient compléter les 43 logements d'accession à la propriété livrés en décembre 2008 et tous commercialisés. Un projet mixte, soutenu par la commune, afin de diversifier l'offre de logements dans une perspective de mixité sociale.

Partenaire historique de la ville de Gisors, le groupe Polylogis gère aujourd'hui, par l'intermédiaire de ses filiales LogiRep et LogiRys, 785 logements collectifs et deux foyers pour personnes âgées et handicapées.

Maîtrise d'ouvrage : LogiRep
Architectes : Agence Thierry Lanctuit - Neuilly-sur-Seine
Travaux VRD : Jean Lefebvre IDF
Fonds propres LogiRep : 1.304.261 €

Entreprise générale : QUILLE
Bureau de contrôle : APAVE - Evreux
Coût total : 13.038.677 € TTC

Le site du parc de Douet de Graville fait peau neuve

Construite dans les années 1975, la résidence a fait l'objet d'un ravalement total, entre juin 2008 et mai 2009. Une couche d'isolation thermique de 80 mm d'épaisseur a été posée sur les murs extérieurs. Elle va permettre aux locataires des 227 logements de la résidence, de réaliser une économie substantielle sur leur consommation énergétique.

Maîtrise d'ouvrage : LogiRep
Architectes : Georges Roux - Paris
Entreprise générale : JCP - Rueil-Malmaison
Coût total : 950.000 € TTC

A propos de LogiRep

Société anonyme d'HLM implantée à Suresnes dans les Hauts-de-Seine, LogiRep gère plus de 32.000 logements en Ile-de-France et en Haute-Normandie. Depuis sa fondation en 1960 par Eugène Claudius-Petit, Ministre de la reconstruction, ami de Le Corbusier et inventeur de l'aménagement du territoire, LogiRep n'a eu de cesse de poursuivre sa mission d'intérêt général en faveur de l'hébergement des personnes défavorisées et des familles. Sa gestion de proximité et son action d'opérateur urbain constituent les points forts de sa stratégie patrimoniale.

Elle est aujourd'hui la société mère du groupe Polylogis, qui gère un patrimoine de plus de 55.000 logements répartis sur 5 régions françaises : Ile-de-France, Haute-Normandie, Pays de la Loire, Centre, Pyrénées-Orientales.

Contacts presse LogiRep

Florence Gillier Communication
Virginie Belloir & Florence Barré
Tél. : 01 41 18 85 55 - Fax. : 01 41 18 85 56
Email : virginieb@fgcom.fr; florenceb@fgcom.fr